



Opgrader  
med jord-  
varmepumpe til  
**kampagnepris**  
\*\* 69.000,-

200 m<sup>2</sup> bolig

**2.657.000,-**

Sjælland/  
Lolland-Falster

Bemærk at dette er et priseksempel og at prisen gælder for Sjælland og Lolland-Falster. Prisen er regnet d. 3. april 2024. Vi oplever løbende prisændringer, så både ned- og opjusteringer kan forekomme fra dags dato.



## Priseksempel: V 200-C

**Dette er et priseksempel på en dejlig hybel  
- og du kan bygge til samme pris!**

### En rummelig hybel med plads til hele familien

Dette enestående hjem byder på 5 gode værelser, 2 badeværelser, walk-in-closet, et stort og funktionelt depot i køkkenet samt et rummeligt og hyggeligt køkken-alrum med åben forbindelse til stuen. Med en veludnyttet planløsning er denne hybel oplagt til den lidt større familie, der drømmer om god plads.

Det viste er kun et eksempel, og hvis du ønsker at få tegnet en anden planløsning, er det også muligt uden ekstra omkostninger. Så kom og vælt vores vægge, hvis de står i vejen

### Husets fordele

- Dobbelt terrassedøre i køkkenet
- Generel loftshøjde på ca. 243 cm i huset
- 150.000 kr. afsat til køb af inventar (køkken, 2 badeværelser, soveværelse og bryggers)
- 50.000 kr. afsat til køb af hårde hvidevarer
- Skjult depot i køkkenet
- Indbyggede toiletter fra Ifö (Spira Art model) med skjult cisterne
- Rainshower fra Hansgrohe
- Fjernvarmeinstallation med veksler
- Nilan Comfort-ventilationsanlæg med varmegenvinding, indbygget fugtføler og CO2 sensor/styring - Styring af ventilation via Nilan betjeningspanel og Gateway/App
- 11 indvendige spots og 1 udvendigt spot
- Udvendig stikkontakt og frostsikret vandhane

### Hvad er inkluderet i prisen?

Vi tilpasser huset, så det passer til netop din byggegrund og dine ønsker. Vi har al kontakt med myndigheder og styrer byggepladsen, og vi rådgiver dig gennem hele processen, så dit drømmehus kan blive til virkelighed. I Hybel får du en partner, du kan stole på - selv når markedet ændrer sig. Vi springer ikke fra vores aftaler, men står inde for entreprisensummen under hele byggeriet, uanset hvad der sker i verden omkring os. Alle prisstigninger tager Hybel på sin egen kappe, så du ikke behøver have nogen bekymringer for din økonomi.

### Materialer

- Valmtag
- Akustiklofter i stue og køkken/alrum samt gipsloft i resten af huset
- Rationel AURAPLUS PREMIUM - træ/alu-vinduer og døre med 3-lags ruder
- Overmuring ved vinduer og døre på huset
- IBF-tagsten\*
- Zink-tagrender
- Rottespærre
- Blødstrøgne mursten f.eks. Taurus, Libra, Cold Hawaii, Sisteron, Cassis m.fl. (Eksemplet er vist med Sisteron)
- Stort udvalg af træ- og akustikgulve i stue og værelser\*
- Stort udvalg af klinker f.eks. 60x60 cm i køkken/alrum, gang, bryggers, entré, badeværelser og depot\*
- Filt og svanemærket Flügger-maling på alle vægge

\* Til den samme pris har du her flere valgmuligheder i forhold til materialer. Du kan se flere materialer i vores showrooms.

\*\* Tilbuddet er gældende i perioden 1-4-2024 til 30-06-2024. Se mere på [hybelhuse.dk/jordvarme](http://hybelhuse.dk/jordvarme) for vilkår og betingelser.

## Fakta

Hustype  
Vinkelhus

Areal bolig  
200 m<sup>2</sup>

Tagkonstruktion  
Valmtag

Antal værelser  
5



Bemærk at de viste billeder er modelfotos. På billederne kan der være tilvalg, som ikke er med i standardprisen og derfor heller ikke nævnt i prisseksemplet.

### Selve byggeriet

Når du bygger med Hybel, kan du føle dig tryk og sikker hele vejen fra start til slut. Der afholdes altid opstartsmøde med din faste byggeleder, og du får nøgle og adgang til huset under hele byggeriet. Derudover er følgende også medregnet i prisen:

- 15 stk. køreplader samt 50 m<sup>2</sup> stabilgrus som adgangsvej til byggeriet
- Oprydning og bortskaffelse af byggeaffald i byggeperioden
- Forbrug af strøm i byggeperioden
- Stikledninger for el, vand og kloak (op til 20 meter)
- Foraflevering ca. 2 uger før indflytning
- Entreprenørforsikring inklusiv storm og brand samt 10-årig byggeskadeforsikring
- 1-års gennemgang med Hybels servicefolk
- Et byggeri der lever op til nyeste krav til energi og miljø
- Radonsikring af bygning
- Jordbundsprøver
- Energiberegning, statisk dokumentation, trykprøvning og energimærke
- Omkostning til ekstrafundering og bortkørsel af jord afregnes separat

Har du spørgsmål til vores prisseksempler?

Kontakt os på [info@hybelhuse.dk](mailto:info@hybelhuse.dk) eller tlf. 5460 1070

Se flere prisseksempler på [hybelhuse.dk/prisseksempler](https://hybelhuse.dk/prisseksempler)

### Fordele ved Hybel

Hos Hybel er en aftale en aftale, og sådan vil det altid være. Når du bygger med os, ændrer vi ikke din entreprisensum, når kontrakten er underskrevet. Derudover betaler I først, når I får nøglerne til huset. Fordi vi tegner, beregner og bygger danskernes nye hjem fra bunden - hver gang - har vi aldrig bygget to huse, der er ens. Så det viste hus er blot én af mange muligheder. Med erfarne medarbejdere, et solidt økonomisk fundament og uden urealistiske fra-priser, er vi det sikre valg, når boligdrømmen skal gøres til virkelighed.

# Hybel

Hjem  
til mere!