

JUELSMINDE KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 09.B1.02

STEMPELMÆRKE
RETEN I
HORSSENS



09.06.98 10:20
 0001200.00
 326691 SH 02

Nærværende lokalplan er udarbejdet af:

JØRN GINNERUPS TEGNESTUE A/S
ARKITEKTFIRMA
VEJLEVEJ 2
7130 JUELSMINDE

 BYSTRUP
LANDINSPEKTØRFIRMA
OVE JENSENS ALLE 2B
8700 HORSENS

I samarbejde med Juelsminde kommune.

Nærmere oplysninger om lokalplanen kan fås ved henvendelse til:

Juelsminde kommune
Teknisk Forvaltning
Tofteskovvej 4
7130 Juelsminde
Telf.: 79 83 30 00

REDEGØRELSE FOR LOKALPLAN NR. 09.B01.02 FOR ET BOLIGOMRÅDE I SNAPTUN.

LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED

Lokalplanområdet ligger centralt i Snaptun by umiddelbart syd for byens ældste del og tæt ved Hjarnø Sund mod øst. Områdets beliggenhed i forhold til by og sund fremgår af kortet på forsiden af lokalplanens omslag. Lokalplanområdet udgør ca. 5,1 ha.

BAGGRUND OG FORMÅL MED LOKALPLANEN

At afløse lokalplan 09.B01.01, hvor hovedændringen er, at Højballevej ikke længere anvendes som stamvej. I stedet bliver ny adgang fra Tønballevej nord for tennisbanerne.

Det har i de seneste år ikke været muligt at imødekomme en stigende efterspørgsel efter villagrunde i Snaptun. Det er derfor lokalplanens formål at give mulighed for at tilvejebringe de manglende byggegrunde samt at sikre, at der skabes et eksklusivt og harmonisk villaområde med den bedst mulige tilpasning til Snaptunområdets specielle natur.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet er specielt ved den centrale beliggenhed i en lille havneby. Afstanden til byens centrale del omkring havnen er i lige linie ca. 300 m og til kysten mod øst ca. 60 m. Havneområdet udgør en natur- og miljømæssig perle. En mindre aktiv fiskerihavn, en mindre færgehavn for færger til øerne Hjarnø og Endelave, samt en mindre lystbådehavn skaber sammen med et ældre fredet toetagers pakhús opført i kløvede kampesten et attraktivt havnemiljø. Fra havnepladsen er der en storslået udsigt ud over indsejlingen til Horsens Fjord og til øen Hjarnø mod nord. Fra havneområdet løber der en offentlig sti langs kysten mod syd-sydøst ud til indsejlingen til Horsens Fjord. Lokalplanområdets afstand til denne sti er kun 60 m. Havneområdet og kysten er meget værdifulde elementer for lokalområdet.

Ved havnen forefindes dagligvarebutik, kiosk, hotel og restauration. Herudover er der ikke indkøbsmuligheder i byen. Nærmeste skole ligger i Glud 4 km fra Snaptun.

Lokalplanområdet grænser mod vest, nord og øst op til eksisterende villaområder. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af Højballevej, som er en 4 m bred grusbefæstet privat fællesvej. Arealerne syd for Højballevej er anlagt som frugtplantage.

Selve lokalplanområdet ligger som et kuppelformet terræn med toppunkt ca. midtvejs Højballevej, hvorfra terrænet falder jævnt mod nord ca. 5,00 m. Det kuppelformede og forholdsvis stærkt faldende terræn udnyttes i udstykningsplanen til at sikre flest mulige parceller udsigt ud over Hjarnø Sund.

Tværs over området i nord-sydgående retning forløber et ældre hegn af høje løvtræer. Dette hegn skal bevares.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen bestemmer i § 3, at området udelukkende må anvendes til boligformål til helårsbeboelse i form af villabebyggelse. I området vest for det levende hegn kan der dog tillades opført mindre boliger som dobbelthuse, når det sker efter en af kommunen godkendt bebyggelsesplan. Udøvelse af liberalt erhverv kan i begrænset omfang tillades af kommunalbestyrelsen.

Adgang til området skal ske fra Tønballevej. Med vedtagelse af nærværende lokalplan gives der mulighed for en stamvej i min. 9,00 m's bredde.

§ 7 indeholder bestemmelser om bebyggelsens placering. Specielt fremhæves, at langs stamvejen en 5 m-byggelinie

Bestemmelse i § 8 om bebyggelsens udseende tilsigter at skabe et forholdsvis traditionelt villaområde med huse primært opført i teglsten og med symmetriske saddeltage dækket med røde vingeteglsten.

§ 9 indeholder bestemmelser om friarealer og beplantning. Mindst 5% af området skal udlægges som fælles friareal. Det eksisterende levende hegn på tværs af området med højstammede træer skal bevares. For at sikre et levende vej- og stiforløb er der i § 9 nedlagt forbud mod hæk i vej- og stiskel.

Områdets beplantning er af afgørende betydning for områdets fremtidige udseende og indpasning i omgivelserne, og der bestemmes derfor i § 9, stk. 6, at Kommunalbestyrelsen kan lade udarbejde en bindende beplantningsplan for hele området.

Der skal ifølge § 11 oprettes en grundejerforening for området. Foreningens primære opgave vil være at forestå den fremtidige vedligeholdelse af områdets veje, stier og fælles friarealer. Lokalplanområdet forbliver i landzone.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplanen

I kommuneplanen 1994 - 2005 prioriteres bosætningspolitikken meget højt. Under mottoet "Den grønne kommune ved det blå hav" vil kommunen profilere sig som et godt bosted for den erhvervsaktive familie. Bosætningspolitikken skal samtidigt sikre, at der fortsat vil være befolkningsgrundlag for en offentlig og privat service i lokalområderne. Lokalplanen muliggør opførelse af 38 villaer i attraktive omgivelser og er således helt i overensstemmelse med kommuneplanens målsætning om bosætning og sikring af lokalsamfundet.

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens kompetenceområde Z1. Et kompetenceområde er et landzoneområde, hvor kommunalbestyrelsen har zonekompetencen. For område Z1 gælder foruden kommuneplanens generelle bestemmelser følgende særlige rammebestemmelser:

at områdernes anvendelse fastlægges til landsbyformål, dvs. boligformål og mindre butikker til områdets og oplandets daglige forsyning, samt landbrugserhverv og mindre virksomheder, der kan indpasses uden væsentlig genevirkning i forhold til omgivelserne,

at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstiger 25. På ejendomme, der anvendes til ovennævnte butiks- og erhvervsformål, kan bebyggelsesprocenten dog være op til 40,

at nybyggeri sker under hensyntagen til eksisterende landbrugsbebyggelse,

at bygningshøjder ikke overstiger 8,5 m,

at bebyggelse ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage,

at arealerne forbliver i landzone,

at bestemmelserne om støj under generelle bestemmelser side 3 for områdetype 3 overholdes.

Anden kommunal planlægning

Nærværende lokalplan skal afløse lokalplan 09.B01.01.

Lokalplanen griber ikke ind i den lokale vej- og spildevandsplanlægning og giver ikke anledning til ændring i rækkefølgen for udbygning af arealer til byformål. I øvrigt er der ikke forhold i den kommunale sektorplanlægning, der er til hinder for lokalplanens realisering.

Regionplanen

I regionplanen ligger lokalplanområdet som et byvækstområde, der mod syd grænser op til arealer, der er udpeget til "særlige naturområder". Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser, som er i strid med regionplanen.

Museumsloven

Gøres der under jordarbejde fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet straks indstilles, og Horsens Museum underrettes, jf. Museumsloven § 26.

Planlægning i kystområder

Lokalplanområdet ligger i medfør af Planlovens § 5a i "kystnærhedszonen". I henhold til Planlovens § 5a må der i "zonen" kun planlægges anlæg, såfremt der er en særlig

planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse herfor, og i henhold til Planlovens § 16 skal der redegøres for den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Den planlægningsmæssige og funktionelle begrundelse for lokalplanen er i det væsentligste anført under afsnittet om kommuneplan. Specielt anføres, at det i Snaptunområdet er nødvendigt med en vækst i boligantallet for at kunne fastholde privat og offentlig service, og lokalplanområdet ligger funktionelt godt i byen, idet det reelt udfylder et hul i den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanområdet vil ikke påvirke kysten visuelt på grund af eksisterende bebyggelse og skrænt langs kysten, jf. efterfølgende snittegning. I forhold til de bagvedliggende åbne arealer søges den bymæssige karakter opblødt ved bestemmelser om bevaring af eksisterende beplantning og etablering af ny.

Fredningslinier

Den østlige del af lokalplanområdet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens "100 m - strandbeskyttelseslinie". I medfør af lov nr. 439 af 1.6.1994 udvides strandbeskyttelseslinien til 300 m efter bekendtgørelse fra Miljøministeriet og vil herefter selvsagt omfatte et væsentligt større areal af lokalplanområdet. Fredningslinier inden for lokalplanområdet vil blive søgt ophævet. Indtil fredningslinien er ophævet, må der inden for linien ikke uden tilladelse fra Amtsrådet foretages foranstaltninger, som anført i Naturbeskyttelseslovens § 15, stk.1. (ændring af strandbred, etablering af hegn, placering af campingvogne og lignende, samt fastlæggelse af ny skel).

Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

Indtil strandbeskyttelseslinien er ophævet inden for lokalplanområdet, kræver foranstaltninger på arealet mellem kysten og beskyttelseslinien, som er omfattet af naturfredningslovens § 15, tilladelse fra Amtsrådet.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter lov om Planlægning, § 17, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 26. februar 1998 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 26. februar 1998.

LOKALPLANENS KORTBILAG

Matrikulære forhold

Kortbilag nr. 1

Lokalplankort

Kortbilag nr. 2

**LOKALPLAN NR. 09.B01.02
FOR ET BOLIGOMRÅDE I SNAPTUN**

JUELSMINDE KOMMUNE

VEJLE AMT

Lokalplan nr. 09.B01.02 for et boligområde i Snaptun.

I henhold til lov om planlægning (lov. nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes hermed følgende bestemmelser om det i § 1 nævnte område.

§ 1

OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS.

- Stk. 1** Området ligger umiddelbart syd for den centrale del af Snaptun by, jf. kortet på forsiden af lokalplanens omslag.
- Stk. 2** Områdets nøjere afgrænsning er vist på kortbilag nr. 1, "Matrikulære forhold", der viser et område omfattende størstedelen af matr.nr. 11 r samt den del af matr.nr. 9 b, 11 q og 11 s som er anlagt som "Højballevej". Alle anførte matrikelnumre er i Østrup By, Glud.
- Stk. 3** Området ligger i landzone og er en del af et såkaldt kompetenceområde, der i kommuneplanen er benævnt som rammeområde Z1. Området forbliver i landzone.
- Stk. 4** Området underopdeles i delområde 1 og 2.

§ 2

LOKALPLANENS FORMÅL.

Lokalplanens formål er:

at afløse lokalplan nr. 09.B1.01

at sikre områdets anvendelse til åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse til helårsbeboelse,

at skabe et attraktivt boligområde, hvor vej og stier sammen med tilgrænsende beplantning og bebyggelse udgør en helhed,

at sikre flest mulige boliger gode udsigtsforhold gennem udnyttelse af eksisterende terrænforhold.

§ 3
OMRÅDETS ANVENDELSE.

- Stk. 1** Området må som helhed udelukkende anvendes til helårsbeboelse.
- Stk. 2** Delområde 1 må anvendes til både åben/lav boligbebyggelse, bestående af fritliggende boliger eller tæt/lav boligbebyggelse med max. 2 boliger pr. bygning, når den tætte/lave bebyggelse opføres efter en af Kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan.
- Stk. 3** Delområde 2 må kun anvendes til åben/lav boligbebyggelse, bestående af fritliggende boliger.
- Stk. 4** Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på den enkelte ejendom drives former for liberalt erhverv, som almindeligvis kan udøves i beboelsesområder, under forudsætning af:
- at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen,
- at virksomheden efter Kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, ej heller ved skiltning eller lignende,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på ejendommen.

§ 4
UDSTYKNING.

- Stk. 1** Området må kun udstykkes i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 2 (lokalplankortet) viste retningsgivende udstykningsplan.
- Stk. 2** Boligparcellerne skal være på mindst 700 m².
- Stk. 3** I delområde 1 kan foranstående udstykningsbestemmelser fraviges, når udstykning sker i overensstemmelse med en af Kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan, jf. § 3 stk. 1.

§ 5
VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD.

- Stk. 1** Der udlægges nye veje og stier med en beliggenhed som vist på kortbilag nr. 2.

- Stk. 2** Stamvejen skal udlægges i mindst 9,00 meters bredde og skal anlægges med 6,00 m bred kørebane og mindst 1,50 m rabatter. Der skal anlægges hastighedsdæmpende foranstaltninger, som vist på kortbilag 2.
- Stk. 3** Boligvejene udlægges i en bredde på 8,00 m og skal anlægges med 5,00 m kørebane og 1,50 m rabatter.
- Stk. 4** Sti udlægges og anlægges i en bredde på 3,00 m.
- Stk. 5** Vendepladser skal dimensioneres efter vejreglerne, således at det er muligt at foretage vending med renovationsvogn ved én gang bakning.
- Stk. 6** Langs delområde 2's nordskel mod Vinkelvej skal der reserveres areal til en eventuel senere udvidelse af Vinkelvej til 8 m.
- Stk. 7** Overkørsler til stamvej fra Tønballevej og boligveje skal udføres som opstik.
- Stk. 8** På hver ejendom skal der anlægges mindst 2 parkeringspladser. Garage/carporte medregnes som én parkeringsplads.
- Stk. 9** På vejarealer må der kun foretages kortvarig gæsteparkering.
- Stk. 10** Der må inden for området ikke foretages parkering af lastvogne over 3500 kg samt campingvogne og både. Bestemmelsen hindrer ikke parkering af campingvogne i forbindelse med af- og pålæsning samt kortvarig brug (max 24 timer).
- Stk. 11** I delområde 1 kan foranstående bestemmelser fraviges, når vej-, sti- og parkeringsanlæg udformes i overensstemmelse med en af Kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan.
- Stk. 12** Lokalplanområdet må benytte Højballevej som stiforbindelse.

§ 6

LEDNINGS- OG FORSYNINGSANLÆG.

- Stk. 1** Offentlige kloakledninger i området skal respekteres, og den til enhver tid værende ejer af arealer, hvori ledningerne er nedlagt, skal give Juelsminde kommune fri og uhindret adgang til at foretage eftersyn, reparation og vedligeholdelse af disse ledninger mod erstatning for eventuelle skader, der herved forvoldes på bebyggelse, belægnings og beplantning.
- Stk. 2** I en afstand af 2 m fra de i stk. 1 nævnte ledninger må der ikke opføres bygninger eller plantes træer med dybtgående rødder.
- Stk. 3** Belysning på boligveje og stier skal udføres som parkbelysning med maksimal lyspunkthøjde på 4 m over terræn.

Stk. 4 Ejendomme inden for lokalplanområdet skal tilsluttes naturgasnettet, jf. i øvrigt § 12, stk. 1.

§ 7

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

Stk. 1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

Stk. 2 Bebyggelsen må opføres i indtil 1½ etage (herunder 1 etage + treppeetage).

Stk. 3 Senest i forbindelse med boligparcellernes udstykning skal der for hver parcel fastlægges et af Kommunalbestyrelsen godkendt niveauplan.

Stk. 4 Gulv i stueplan må ikke ligge mere end 30 cm over niveauplan, og intet punkt af en bygning, bortset fra skorsten, må ligge mere end 8,50 m over niveauplan. Endeligt må sammenskæringen mellem tagflade og facade (ikke gavlfacade) ligge mere end 4,00 m over gulv i stueplan.

Stk. 5 Al bebyggelse skal holdes mindst 5,00 m fra vejskel mod stamvej og Højballevej samt mindst 3,00 m fra skel mod boligveje.

Stk. 6 Al bebyggelse skal holdes mindst 2,50 m fra skel mod stier.

§ 8

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

Stk. 1 Facader og gavltrekanter skal være i teglsten, som eventuelt vandskures eller pudses. Træpartier i minde omfang kan godkendes.

Stk. 2 Facader på garager, carporte og redskabsrum må være af træ, når de udføres som vandrette klinkbeklædning eller 1 på 2-beklædning.

Stk. 3 Tage skal være symmetrisk saddetag af røde vingeteglsten. Taghældningen skal være mellem 25° og 45°. Kasseudhæng bør undgås. Flade paptage til garager, carporte og redskabsrum kan godkendes. Kviste må beklædes med zink eller kobber.

Stk. 4 Udestuer, garager, carporte og redskabsrum skal udføres i samme arkitektur som beboelsen eller i harmoni hermed.

stk. 5 Farver på udvendigt træværk og døre/vinduer må kun fremtræde i farver, som kan dannes af hvidt, sort eller jordfarveskalaen (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rød, svensk rød, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

§ 9

UBEBYGGEDE AREALER OG BEPLANTNING.

- Stk. 1** Mindst 5% af det samlede område skal udlægges som fælles friarealer for bebyggelsen med en placering og udformning, som vist i princippet på kortbilag nr. 2.
- Stk. 2** Fælles friarealer skal anlægges som plænearealer med spredte træer og buske. Ud over legeredskaber og mindre legehuse må der ikke forefindes bebyggelse på arealerne.
- Stk. 3** Langs Højballevej skal der etableres et 5,00 m bredt beplantningsbælte, som vist på kortbilag nr. 2.
- Stk. 4** Der må ikke plantes hæk i vejskel. Areal mellem bebyggelsen og bolig/stamvej skal anlægges som plæne med spredte buske og enkelte højstammede træer.
- Stk. 5** Der må ikke plantes hæk i stiskel. Et 2,50 m bredt bælte på parcellerne langs stiskel skal beplantes med buske og enkelte højstammede træer.
- Stk. 6** Kommunalbestyrelsen kan lade udarbejde en bindende beplantningsplan for beplantning langs stamvejen og boligvejene, beplantningsbæltet langs stierne samt fælles friareal.
- Stk. 7** Hegn i naboskel skal være levende hegn.
- Stk. 8** Eksisterende nord-sydgående levende hegn tværs over lokalplanområdet må ikke fældes med undtagelse af de steder, hvor vej og sti skærer bæltet. Arealet omkring hegnet udlægges som fælles friareal.

§ 10

STØJFORHOLD.

- Stk. 1** Der må inden for området ikke udøves virksomhed, som medfører, at støjniveauet i lokalplanområdet overstiger følgende grænseværdier:

mandag - fredag og lørdag	07 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ 07 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰ :	55 dBA
mandag - fredag lørdag søn- og helligdage	18 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰ 14 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰ 07 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰ :	45 dBA
Alle dage	22 ⁰⁰ - 07 ⁰⁰ :	40 dBA

§ 11
GRUNDEJERFORENING.

- Stk. 1** Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere inden for lokalplanområdet.
- Stk. 2** Grundejerforeningen skal oprettes, når Kommunalbestyrelsen kræver det.
- Stk. 3** Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de på kortbilag nr. 2 viste fælles friarealer, veje og stier.
- Stk. 4** Grundejerforeningen er pligtig til vederlagsfrit at tage skøde på vej-, sti- og fælles friarealer.

§ 12
FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE.

- Stk. 1** Boligbebyggelse må ikke tages i brug, før tilslutning til naturgasnettet har fundet sted.

§ 13
TILLADELSER OG DISPENSATIONER.

- Stk. 1** Kommunalbestyrelsen kan, efter lov om Planlægning, § 19, meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 14
LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om Planlægning, § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan, efter lov om Planlægning, § 19, meddele dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

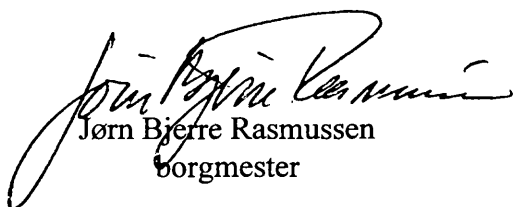
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.


I henhold til Planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af privat ejendom eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Foranstående forslag til lokalplan nr. 09.B01.02 er vedtaget i henhold til planlovens § 24, den 26. februar 1998.

Juelsminde Kommunalbestyrelse

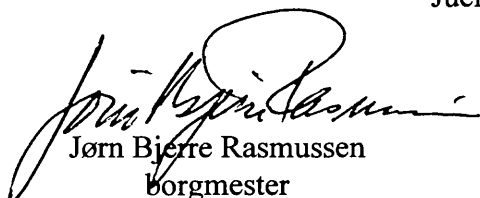

Jørn Bjerre Rasmussen
borgmester



Henning Seiding
kommunaldirektør

Foranstående forslag til lokalplan nr. 09.B01.02 er i henhold til planlovens § 24, stk. 3 offentliggjort i perioden den 4. marts 1998 til den 29. april 1998.

Foranstående lokalplan er den 26. maj 1998 i henhold til planlovens § 27 endeligt vedtaget som lokalplan nr. 09.B01.02.

Juelsminde Kommunalbestyrelse


Jørn Bjerre Rasmussen
borgmester


Henning Seiding
kommunaldirektør

Vedtagelsen af lokalplanen er offentliggjort den 4. juni 1998.



SIGNATUR:

--- : Lokalplangrænse

1:4000

ØSTRUP BY, GLUD

Kortbilag 1

MATRIKULÆRE FORHOLD

Lokalplan 09.B1.02

**FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL
I SNAPTUN.**

JUELSMINDE KOMMUNE



SIGNATUR:

- : Lokalplangrænse
- : Delområdegrænse
- ▨ : 5,00 m br. Beplantningsbælte
- ▩ : Fartdæmpende foranstaltning
- ▧ : Fællesareal

1:2000

ØSTRUP BY, GLUD

Kortbilag 2

LOKALPLANKORT

Lokalplan 09.B1.02

FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL
I SNAPTUN.

JUELSMINDE KOMMUNE